

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 469, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице заведующей Алешиной Надежды Семеновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие "Росохран", именуемое в дальнейшем "Охрана", в лице директора Петрова Игоря Ивановича, действующего на основании Устава и лицензии № ЗП103 от 12.12.09г. выданной МОБ ГУВД Свердловской области, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Заказчик поручает, а Охрана принимает на себя обязательства по оказанию охранных услуг, а именно:

- 1.1. Выезд группы быстрого реагирования (ГБР) на объект - дошкольное учреждение по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 16 Б, для защиты жизни и здоровья сотрудников Заказчика от противоправных действий третьих лиц в границах указанного объекта.
2. Прибытие на объект по вышеуказанному адресу группы быстрого реагирования происходит при поступлении на пульт централизованной охраны (ПЦО) сигнала "Тревога" через технические средства охраны (если таковые установлены) или по телефону. Все телефонные переговоры между Заказчиком и Охраной фиксируются.
3. Время прибытия группы быстрого реагирования на объект по поступлению сигнала тревоги 7 (Семь минут) с момента поступления сигнала на ПЦО Охраны.
4. Право собственности (аренды) на указанный в п.1 настоящего Договора объект подтверждается Заказчиком.
5. Охрана рекомендует, а Заказчик определяет место установки тревожной сигнализации. Заказчик обязан обеспечить бесперебойное электроснабжение объекта, с параметрами электрической сети 220В, 50Гц. Температура на объекте не должна превышать +40 С, и быть ниже - 25 С.
6. Охрана информирует Заказчика по правилам пользования тревожной сигнализацией. Заказчик проинформирован о порядке надлежащего и безопасного пользования системой ТСО (установленной на объекте), с учетом отсутствия у Заказчика и его представителей специальных познаний об этих свойствах, информация передана в наглядной и доступной форме на русском языке. Охрана не производит техническое обслуживание внутриобъектовой системы тревожной сигнализации, и не несет ответственности за ее техническое состояние, если между Заказчиком и Охраной не заключен договор на техническое обслуживание ТСО.
7. Заказчик обязуется обеспечить Охране круглосуточную возможность беспрепятственного доступа на объект в целях выполнения взятых на себя обязательств, согласно настоящего Договора, в том числе согласовать вопросы доступа с другими собственниками, другими охранными службами, предоставить ключи, иные устройства, для прохода через промежуточные ведущие к объекту двери (ворота). Заказчик гарантирует возможность телефонной связи Охраны с ответственными лицами.
8. Заказчик обязуется не разглашать посторонним лицам правила пользования тревожной сигнализацией, присвоенный пароль и время прибытия группы быстрого реагирования, расположение, принцип действия и схему тревожной сигнализации.
9. Заказчик обязуется строго соблюдать правила эксплуатации тревожной сигнализации, не вносить изменения в схему блокировки объекта, своевременно сообщать Охране о возникших неисправностях, обеспечить сохранность системы тревожной сигнализации, обучить правилам пользования тревожной сигнализацией своих сотрудников.
10. Заказчик обязуется принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которым подключена тревожная сигнализация. О начале и окончании ремонтных работ на объекте Заказчик обязан письменно уведомить Охрану, а так же совместно с Охраной произвести обследование объекта и системы ТСО после окончания ремонтных работ на объекте.
11. При нахождении на объекте или территории принадлежащей объекту опасных животных (в т.ч. собак) Заказчик обязан письменно известить Охрану, и принять меры к ненападению данных животных на сотрудников Охраны, при исполнении последними служебных обязанностей.
12. Заказчику запрещается самовольно производить отключение, демонтаж, ремонт и вскрытие радиоохранного комплекса, установленного на объекте, за нарушение данного пункта с Заказчика взыскивается штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей, плюс стоимость ремонта испорченной аппаратуры. Бесспорным фактом, подтверждающим незаконное вскрытие радиоохранного комплекса, является срыв пластиковой номерной пломбы, доказательством вскрытия является акт, составленный представителем Охраны (даже односторонний), фотография, видеосъемка и все прочее. Самовольное отключение или демонтаж радиоохранного комплекса Заказчиком является нарушением существенных условий Договора, и Охрана имеет право расторгнуть Договор со следующего дня после отключения или демонтажа радиоохранного комплекса, без предварительного уведомления Заказчика. После самовольного отключения или демонтажа радиоохранного комплекса Заказчик обязан, до момента расторжения Договора уплачивать Охране арендную плату за радиоохранный комплекс в размере 200 (Двести) рублей за сутки.
13. Невыполнение Заказчиком п.п. 7, 8, 9, 10 настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора
14. Обо всех происшествиях на охраняемом объекте составляется двухсторонний акт, не позднее одного часа с момента происшествия, за подписями представителей Заказчика и Охраны. Отказ Заказчика от подписания акта является нарушением настоящего Договора и не снимает с Заказчика ответственности за ложный вызов экипажа ГБР. Для доставления правонарушителя с охраняемого объекта в органы внутренних дел (ОВД) (полицию) Заказчик (или его уполномоченный представитель) обязан написать заявление о привлечении правонарушителя к ответственности и проследовать вместе с экипажем ГБР Охраны и доставляемым правонарушителем в ближайший ОВД (полицию), в противном случае Охрана не имеет юридических оснований для доставления правонарушителя в ОВД. Претензии по качеству оказания охранных услуг Заказчик обязан передать Охране в письменной форме не позднее 10 (десяти) суток с момента возникновения спорной ситуации, претензия Заказчика поданная после этого срока Охраной не рассматриваются. Охрана обязана ответить письменно на претензию Заказчика по качеству оказания охранных услуг (поданную в установленный срок) не позднее 10 (десяти) суток, с момента поступления претензии. Заявления пришедшие по электронной почте не рассматриваются.
15. Все рекомендации по улучшению качества охраны объекта должностные лица Охраны предоставляют Заказчику в письменной форме (в виде предписаний). По существенным недостаткам со стороны Заказчика, Охрана имеет право информировать о них Заказчика по телефону (фиксирующему эти переговоры), а Заказчик обязан принимать меры к устранению недостатков немедленно, в противном случае Охрана не несет ответственности за качество предоставляемых охранных услуг. Заказчик (и его представители) согласен(ы) на сбор, обработку, хранение и использование своих персональных данных для мероприятий, проводимых Охраной в пределах настоящего Договора.
16. Запрещается возлагать и требовать от сотрудников Охраны выполнение противоправных и аморальных действий, а также привлекать к участию в гражданско-правовых спорах. Разгон и пресечение массовых беспорядков не относится к компетенции Охраны, согласно действующего законодательства.
17. Настоящий Договор действует с момента подписания Акта ввода в эксплуатацию системы ТСО и принятия объекта под охрану до 31 декабря 2014 года.
18. Время оказания охранных услуг методом экстренного вызова группы быстрого реагирования круглосуточно.
19. Возмездная или безвозмездная перепродажа (переуступка) охранных услуг по настоящему договору третьим лицам запрещена.

II. Порядок взаиморасчетов.

20. Стоимость охранных услуг является фиксированной абонентской платой и составляет 2 800 (Две тысячи восемьсот рублей) 00 копеек в месяц. Заказчик обязан оплачивать охранные услуги самостоятельно, без предварительного выставления счетов. Обязательства по оплате охранных услуг считаются исполненными после поступления денежных средств Заказчика в кассу или на расчетный счет Охраны.
21. Стоимость повторного подключения аппаратуры ТСО радиоохранного комплекса (отключенной за неуплату или по письму Заказчика) - 700 (Семьсот) рублей.
22. В зависимости от темпов инфляции стоимость охранных услуг может пересматриваться в сторону увеличения один раз в квартал, о чем Охрана письменно уведомляет Заказчика, выслав дополнение к настоящему Договору (оферта). В случае согласия, Заказчик высылает Охране подписанное дополнение к Договору (акцепт), в случае несогласия, Заказчик обязан письменно уведомить Охрану о расторжении Договора, с соблюдением условий п.36.4 настоящего Договора. При отсутствии письменных возражений по повышению цены со стороны Заказчика, условия повышения цены за охранные услуги считаются принятыми Заказчиком.
23. Ежемесячный расчет между сторонами производится в срок до 15 числа текущего месяца.
24. При неоплате оказанных охранных услуг Заказчиком, Охрана имеет право, после 16-го числа текущего месяца, приостановить оказание охранных услуг Заказчику до полного погашения задолженности за период предоставления охранных услуг. За время приостановления оказания охранных услуг Заказчик обязан уплачивать Охране арендную плату за радиоохранный комплекс в размере 200 (Двести) рублей за сутки.

25. Документы на оплату охранных услуг (акты сдачи-приемки оказанных охранных услуг и т.п.) за текущий квартал Заказчик обязан получить самостоятельно в офисе Охраны. При указании Заказчиком адреса электронной почты и (или) номера факса в реквизитах организации, по запросу Заказчика, возможно получение бухгалтерских документов при помощи вышеуказанных видов связи. При неполучении бухгалтерских документов Заказчик обязан оплату охранных услуг производить на основании п. 20 Договора. Неполучение бухгалтерских документов не освобождает Заказчика от ответственности за оплату охранных услуг. Со стороны Охраны допускается использование факсимиле подписи руководителя при подписании счетов, актов сдачи-приемки оказанных охранных услуг и т.п.

26. При неполучении акта сдачи-приемки оказанных охранных услуг, а также при уклонении Заказчика от его подписания или не предоставления письменных возражений, в течение десяти дней с момента окончания периода, в течение которого оказывались охранные услуги, охранные услуги считаются выполненными и принятыми Заказчиком.

27. Форма расчета между Заказчиком и Охраной предусматривается на основании ГК РФ, в том числе платежными поручениями, наличным расчетом, выставлением акцепта и т.п.

28. За ложный вызов группы быстрого реагирования по вине Заказчика, последний оплачивает Охране данный выезд экипажа группы быстрого реагирования в размере двух с половиной тысяч рублей. Основанием оплаты за ложный вызов является Акт выезда экипажа группы быстрого реагирования. Охрана имеет право, в первую очередь, засчитывать поступившие от Заказчика денежные средства в счет оплаты за ложные вызовы.

III. Ответственность сторон.

29. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, стороны несут ответственность, на основании настоящего Договора, кроме случаев наступления форс-мажорных или непреодолимых обстоятельств (действия властей, забастовки, митинги, военные действия, массовые беспорядки, акции неповиновения, массовые драки, стихийные бедствия, состояние городской инфраструктуры и т. п.).

30. Охрана не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный посторонними лицами, проникшими на объект, или сотрудниками Заказчика.

31. Охрана не несет ответственности за происшествия, произошедшие по вине Заказчика, о которых он знал или мог предвидеть, а также в случае внутреннего саботажа (отключение электропитания, антенны передатчика, передатчика, извещателей (датчиков) или вывод их из строя, и т.п.) произошедшего внутри охраняемого помещения, без предварительного проникновения через внешний охраняемый периметр, либо если саботажные действия совершались в период когда аппаратура ТСО не стояла в режиме охраны.

32. За прибытие группы быстрого реагирования Охраны по действительному сигналу тревоги на объект с превышением времени, оговоренном в настоящем Договоре, на Охрану налагаются штрафные санкции в размере 10 % от месячной суммы договора.

33. За просрочку платежей для Заказчика устанавливаются штрафные санкции (неустойка) в размере 0.5 % от суммы недоимки за каждые сутки.

34. Охрана имеет право в первую очередь засчитывать поступившие от Заказчика денежные средства в счет оплаты неустойки, за просрочку платежей. Неполучение Заказчиком (отказ от получения) финансовых документов по неустойке, не освобождает его от уплаты неустойки. Финансовые документы могут быть получены в бухгалтерии Охраны после оплаты неустойки.

35. Заказчик гарантирует, что на охраняемом объекте не ведется противозаконная деятельность, и не хранятся предметы запрещенные к гражданскому обороту.

IV. Прекращение договора.

36. Расторжение настоящего Договора допускается с письменного уведомления противной стороны по следующим основаниям:

36.1. Заактированное неприбытие группы быстрого реагирования Охраны на объект, по действительному сигналу тревоги, два раза;

36.2. Задолженность Заказчика по оплате за охранные услуги, с уведомлением Заказчика за двое суток;

36.3. Неисполнение Заказчиком существенных условий Договора, препятствующих осуществлению охранных услуг;

36.4. В одностороннем порядке, с письменного уведомления противной стороны не менее, чем за десять суток, кроме случаев, когда инициатором расторжения Договора, по основаниям п. 36.2 настоящего Договора, является Охрана. При невозможности Заказчиком соблюсти требования настоящего пункта Договора, он, согласно статьи 409 ГК РФ, уплачивает Охране отступное в размере абонентской платы за десять суток (п. 20), и только после этого Договор считается расторгнутым и договорные обязательства со стороны Заказчика исполнены полностью.

36.5. На основании п. 12 настоящего Договора.

V. Прочие условия.

37. Все споры, возникающие из настоящего Договора и неурегулированные соглашением сторон, решаются в судебном порядке, согласно действующего законодательства. Место разрешения судебных споров - Арбитражный суд Свердловской области.

38. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй - у Охраны.

39. Все изменения в содержании настоящего Договора, в том числе реквизиты сторон, оформляются в письменной форме в виде приложения к настоящему Договору за подписями сторон.

40. Аппаратура ТСО переданная Охраной Заказчику во временное пользование (согласно п.п. 42.2, 42.3), при прекращении действия настоящего Договора, в безусловном порядке возвращается Охране в течение двух дней с момента прекращения договорных отношений.

41. Иные договора, заключенные между Охраной и Заказчиком, юридически никак не взаимосвязаны с настоящим Договором.

42. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

42.1. Схема охраняемого объекта (жилого помещения);

42.2. Договор аренды аппаратуры технических средств охраны № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г.;

42.3. Акт приема-передачи аппаратуры технических средств охраны по договору аренды аппаратуры технических средств охраны № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г. с перечнем аппаратуры ТСО, передаваемой во временное пользование;

42.4. Инструкция по пользованию ТСО, выведенными на пульт централизованного наблюдения ООО ЧОП "Росохран".

VI. Юридические адреса сторон.

ЗАКАЗЧИК

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 469
Юр. адрес: 620072, Свердловская обл, Екатеринбург г, 40-летия
Комсомола ул, дом № 16-б
Почт. адрес: 620072, Свердловская обл, Екатеринбург г,
40-летия Комсомола ул, дом № 16-б
ИНН 6660132195 КПП 667001001

ОГРН

р/с 40701810900003000001

к/с

в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛ.

БИК 046577001

код по ОКПО

код по ОКВЭД

Телефон: , Факс:

E-mail:

заведующая МБДОУ - детский сад № 469

Алещина Н. С.

М.П.

ОХРАНА

Общество с ограниченной ответственностью частное охрannое предприятие "Росохран"

Юр. адрес: 620062, Свердловская обл, Екатеринбург г,
Первомайская ул, дом № 77

Почт. адрес: 620062, Свердловская обл, Екатеринбург г,
Первомайская ул, дом № 77

ИНН 6660096878 КПП 666001001

ОГРН 1026604970590

р/с 40702810716160033127

к/с 30101810500000000674

в УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО СБЕРБАНК РОССИИ

БИК 046577674

код по ОКПО 45604362

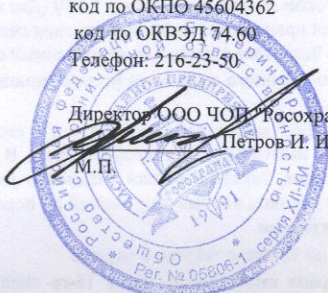
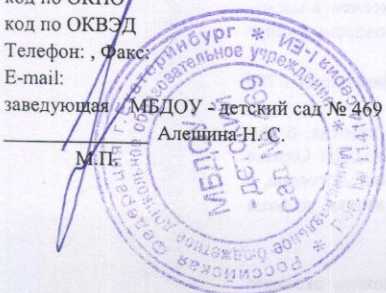
код по ОКВЭД 74.60

Телефон: 216-23-50

Директор ООО ЧОП "Росохран"

Петров И. И.

М.П.



**Лист присвоения кода-пароля
к договору №ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г.**

г.Екатеринбург

31 декабря 2013 г.

1. Объекту - дошкольное учреждение, по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ, 16 Б, присвоены следующие код-пароли:

№ пп	Перечень защищаемых помещений	Код-пароль	Примечание
1			

2. В случае разглашения кодов-паролей, приведенных настоящей таблицей, представителями "Заказчика", ООО ЧОП "Росохрана" не несет материальной ответственности по договору № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г.

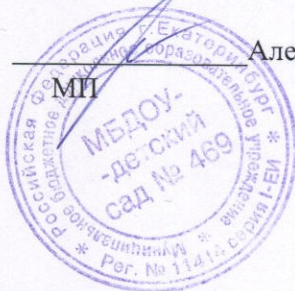
3. При обмене паролями-кодами с операторами ПЩО ООО ЧОП "Росохрана", лицо ответственное за сдачу (снятие) под охрану объекта, должно убедиться в том, что названный им код-пароль не будет услышан посторонними лицами.

4. При увольнении лица, отвечавшего за сдачу (снятие) под охрану объекта или при возникшем у представителей "Заказчика" недоверия к данному лицу, необходимо подать письменную заявку ООО ЧОП "Росохрана" о замене кодов-паролей.

5. С лиц, ответственных за сдачу (снятие) объекта под охрану, рекомендуется брать расписки о неразглашении коммерческой тайны. Лист с кодами-паролями должен храниться у представителей "Заказчика" в недоступном для посторонних месте.

6. Настоящий лист составлен в двух экземплярах, один из которых находится у представителей "Заказчика", а второй у ООО ЧОП "Росохрана"

Лист с кодами-паролями получил
заведующая МБДОУ - детский сад № 469



Алешина Н. С.

Лист с кодами-паролями выдал
Директор ООО ЧОП "Росохрана"



Петров И.И.

Договор аренды аппаратуры технических средств охраны № ГБР-685/13.

Приложение к договору ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г..

г.Екатеринбург

31 декабря 2013 г.

МБДОУ - детский сад № 469 в лице заведующей Алешиной Надежды Семеновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны, ООО ЧОП "Росохрана" в лице директора Петрова Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "Арендодатель" обязуется передать "Арендатору" во временное арендное пользование аппаратуру технических средств охраны согласно перечня:

№ пп	Наименование	ед.изм	кол-во	Цена (руб.)	Стоимость(руб.)
1	Антенна «Штырь» (инв. 1267/1)	шт.	1	900	900
2	Высокочастотный разъем	шт.	2	300	600
3	ПКП «Радиус» (инв. 1267)	компл.	1	8500	8500
4	Аккумуляторная батарея (инв. 1267/2)	шт.	1	1800	1800
5	Блок питания (инв. 1267/3)	шт.	1	2000	2000
	ИТОГО				13800

2. Указанная в настоящем перечне аппаратура ТСО передана "Арендатору" в исправном состоянии и полной комплектности.

3. Передача аппаратуры ТСО осуществляется в течение двух дней с момента подписания настоящего договора, на основании акта приема-передачи имущества, а так же Акта ввода объекта в эксплуатацию.

4. Указанная в настоящем перечне аппаратура ТСО является собственностью ООО ЧОП "Росохрана", передается во временное пользование "Арендатору" на период действия договора № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г.. В случае прекращения действия договора № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г., "Арендатор" обязан в безусловном порядке вернуть ООО ЧОП "Росохрана" указанную в настоящем перечне аппаратуру ТСО в рабочем состоянии и полной комплектности, либо стоимость данной аппаратуры согласно ценам, указанным в таблице перечня. Аппаратура ТСО, указанная в перечне, должна быть возвращена ООО ЧОП "Росохрана" в течение двух дней с момента прекращения договорных отношений, по договору № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г.. О времени и месте демонтажа и передачи аппаратуры ТСО, указанной в перечне, "Арендатор" обязан уведомить ООО ЧОП "Росохрана" в письменной форме. Если "Арендатору" не удастся уведомить "Арендодателя" по почте, то он обязан письменно информировать "Арендодателя" через курьера, или выслать письменные уведомления во все известные адреса "Арендодателя". Самовольный демонтаж "Арендатором" аппаратуры ТСО может привести к ее порче, о чем "Арендатор" уведомлен. В крайнем случае, с письменного разрешения "Арендодателя", "Арендатор" может привезти для передачи арендованное имущество в указанное "Арендодателем" место, где его могут проверить технические специалисты "Арендодателя" на предмет его работоспособности и комплектности, при этом риски связанные с самостоятельным демонтажом аппаратуры ТСО ложатся на "Арендатора". Заключение технических специалистов "Арендодателя" является основанием для взыскания с "Арендатора" денежных средств за ремонт аппаратуры ТСО.

5. До получения "Арендодателем" письменного извещения от "Арендатора" о времени и месте демонтажа и передачи арендованного имущества- аппаратуры ТСО, указанной в перечне, "Арендатор" уплачивает ООО ЧОП "Росохрана" арендную плату согласно п.6.3. данного договора.

6. Арендная плата взимается в следующих случаях:

6.1. При самовольном отключении и демонтаже радиоохранного комплекса, в период действия договора № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г.. "Арендатор" уплачивает ООО ЧОП "Росохрана" арендную плату в размере 200 рублей за сутки вплоть до расторжения договора № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г..

6.2. При приостановлении охранных услуг по договору № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г., за их неоплату, "Арендатор" уплачивает ООО ЧОП "Росохрана" арендную плату в размере 200 рублей за сутки.

6.3. За удержание аппаратуры ТСО, указанной в настоящем перечне, более двух дней, с момента прекращения договорных отношений, или одностороннего отказа "Арендатора" от услуг, по договору № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г., "Арендатор" уплачивает ООО ЧОП "Росохрана" арендную плату в размере 280 рублей за каждый день просрочки.

6.4. Во всех иных случаях арендная плата за пользование аппаратуры ТСО входит в стоимость оказания охранных услуг с понижающим коэффициентом.

7. "Арендатор" несет полную материальную ответственность за утрату, гибель (в том числе от стихийных бедствий), порчу и разуконплектацию аппаратуры ТСО, указанной в настоящем перечне. Бремя обеспечения сохранности, страхования и оплаты восстановительного ремонта (замены), аппаратуры ТСО, указанной в настоящем перечне, лежит на "Арендаторе". "Арендатору" запрещается самовольное вскрытие аппаратуры ТСО, бесспорным фактом, подтверждающим незаконное вскрытие радиоохранного комплекса, является срыв пластиковой номерной пломбы, доказательством вскрытия является акт, составленный представителем Охраны (даже односторонний), фотография, видеосъемка и все прочее.

8. Передача указанной в настоящем перечне аппаратуры ТСО другим физическим и юридическим лицам, без письменного разрешения ООО ЧОП "Росохрана" запрещена.

9. "Арендодатель" имеет право замены, изъятия арендованного имущества- аппаратуры ТСО, указанной в настоящем перечне.

10. "Арендатор" обязан обеспечить "Арендодателю" беспрепятственный круглосуточный доступ к арендуемому имуществу- аппаратуре ТСО, указанной в настоящем перечне.

11. "Арендатор" обеспечивает безвозмездное хранение аппаратуры ТСО, а также безвозмездное обеспечение аппаратуры ТСО электроэнергией, с момента получения аппаратуры ТСО в пользование от Охраны, до момента возврата аппаратуры ТСО ООО ЧОП "Росохрана".

12. Данный договор является неотъемлемой частью договора № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г..

13. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством. Место разрешения судебных споров- Арбитражный суд Свердловской области.

14. Данный договор составлен в двух экземплярах (один из которых находится у «арендатора», а второй у ООО ЧОП "Росохрана"), вступает в силу с момента его подписания.

заведующая МБДОУ - детский сад № 469

Директор ООО ЧОП "Росохрана"

Алешина Н. С.

Петров И.И.

МП

МП

**Акт приема-передачи аппаратуры технических средств охраны
по договору аренды
аппаратуры технических средств охраны № ГБР-685/13.**

г.Екатеринбург

31 декабря 2013 г.

МБДОУ - детский сад № 469 в лице заведующей Алесиной Надежды Семеновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны, ООО ЧОП "Росохрана" в лице директора Петрова Игоря Ивановича именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что:

1. "Арендодатель" передал "Арендатору", а "Арендатор" принял аппаратуру технических средств охраны согласно перечня:

№ пп	Наименование	ед.изм	кол-во	Цена (руб.)	Стоимость(руб.)
1	Антенна «Штырь» (инв. 1267/1)	шт.	1	900	900
2	Высокочастотный разъем	шт.	2	300	600
3	ПКП «Радиус» (инв. 1267)	компл.	1	8500	8500
4	Аккумуляторная батарея (инв. 1267/2)	шт.	1	1800	1800
5	Блок питания (инв. 1267/3)	шт.	1	2000	2000
	ИТОГО				13800

2. Стороны подтверждают, что аппаратура технических средств охраны передана в технически исправном состоянии и полной комплектности.

3. Стоимость переданного в аренду имущества составляет 13 800 руб. (тринадцать тысяч восемьсот рублей) 00 копеек.

Имущество принял
заведующая МБДОУ - детский сад № 469

Имущество передал
Директор ООО ЧОП "Росохрана"

Алешина Н. С.

Петров И.И.

МП

МП

ООО ЧОП "Росохрана"

Список лиц, ответственных за сдачу объекта под охрану

Хозорган	МБДОУ - детский сад № 469
Наименование объекта	дошкольное учреждение
Адрес объекта	ул. 40 лет ВЛКСМ, 16 Б
Телефон на объекте	
Время работы	
Выходные дни	

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	должность	Домашний адрес телефон домашний и мобильный	Населенный пункт, район
1		Руководитель (собственник)		
2				
3				
4				
5				
6				

1. Необходимо назначать не менее трех ответственных лиц, имеющих право принимать решения в случаях возникновения нестандартных ситуаций.

2. Не рекомендуется сдавать объект под охрану с другого телефона или телефона-автомата.

3. Лицам, не внесенным в список, сдавать объект воспрещается.

4. При изменении адреса или фамилии хозоргана, необходимо предоставить новый список.

5. Обязательно убирать из списка ответственных лиц тех, кто уже не имеет отношение к охраняемому объекту (уволен и т.п.).

6. Список ответственных лиц необходимо заполнять разборчивым почерком, с обязательным указанием полностью ФИО, домашнего адреса(места проживания), стационарного домашнего телефона, а при наличии мобильного телефона. Список заверяет только собственник или руководитель организации(для организаций, ИП печать обязательна).

7. Дубликат ключей у _____

заведующая МБДОУ - детский сад № 469



 Алешина Н. С.




ИНСТРУКЦИЯ
по пользованию техническими средствами охраны
выведенными на пульт централизованного наблюдения

1. Охранная сигнализация.

1.1 Порядок сдачи объекта под охрану:

- 1.1.1 Проверить, закрыты ли окна и двери на объекте.
- 1.1.2 Проверить помещение объекта на отсутствие людей и животных.
- 1.1.3 Выключить свет на объекте, электронагревательные приборы, вентиляторы.
- 1.1.4 Закрыть объект, опустить жалюзи (если они установлены), на окнах и закрыть их на замок.
- 1.1.5 Приложить магнитный ключ к считывателю, и удерживать его, но не более одной секунды, до момента, когда загорится красный индикатор считывателя.
- 1.1.6 Если на объекте установлена клавиатура, то до закрытия основной входной двери, необходимо убедиться, что на панели клавиатуры погасли красные индикаторы зон и загорелся зеленый индикатор «Готов», после чего набрать четырехзначный код, дождаться, когда загорится красный индикатор «Снаряжен», и в течение пятнадцати секунд (времени задержки) покинуть охраняемое помещение и закрыть входную дверь на замок.
- 1.1.7 Сделать дублирующий звонок оператору пульта централизованного наблюдения, назвать объект, код-пароль и фамилию сдающего объект под охрану, после чего убедиться, что объект под охрану принят, узнать фамилию оператора пульта централизованного наблюдения. На пульте централизованного наблюдения установлен многоканальный телефон для удобства представителей Хозоргана, данное техническое устройство избавит Вас от необходимости многократного набора телефонного номера, т.к. даже при занятых телефонных номерах аппаратура принимает на учет Ваш звонок, и Вам необходимо только дождаться ответа оператора.
- 1.1.8 Если объект с первого раза не удалось сдать под охрану, то для беспокойства у представителя Хозоргана не должно быть оснований, необходимо следовать указаниям оператора пульта централизованного наблюдения, в крайнем случае, необходимо будет дождаться дежурного техника. В любом случае предпримет все возможные способы для обеспечения безопасности Вашего объекта.
- 1.1.9 При замене (изготовлении новых) магнитных ключей для системы снятия и постановки объекта под охрану, представитель МБДОУ - детский сад № 469 обязан собрать все ключи и предоставить техническому специалисту ООО ЧОП "Росохрана".

1.2 Порядок снятия объекта с охраны:

- 1.2.1 Произвести наружный осмотр охраняемого объекта на наличие следов проникновения, при обнаружении таких следов, немедленно сообщить об этом по телефону в ООО ЧОП "Росохрана" (объект с охраны не снимать, на объект не заходить).
- 1.2.2 При отсутствии следов проникновения, приложить магнитный ключ к считывателю, удерживая его не более одной секунды, дождавшись, когда погаснет красный индикатор на считывателе.
- 1.2.3 Если на объекте установлена клавиатура, то необходимо открыть объект и в течение пятнадцати секунд, набрать на клавиатуре четырехзначный код, дождавшись, когда погаснет красный индикатор «Снаряжен».
- 1.2.4 После этого позвонить на пульт централизованного наблюдения ООО ЧОП "Росохрана", назвать объект, код-пароль и фамилию снимающего из-под охраны.

1.3 Запрещается:

- 1.3.1 Оставлять, перед сдачей под охрану, открытыми окна, двери, включенные электронагревательные приборы и нагреватели, а также не опущенные и незакрытые жалюзи окон и дверей объекта.
- 1.3.2 Оставлять в сдаваемых под охрану в помещениях людей и животных.
- 1.3.3 Закрывать товаром, мебелью, шторами и т.п. охранные датчики (извещатели).
- 1.3.4 Самостоятельно производить ремонт или вскрывать аппаратуру СПИ, охранный прибор, охранный извещатель.
- 1.3.5 Разглашать посторонним лицам код-пароль и тактику (технология) охраны.
- 1.3.6 Подбирать коды на клавиатуре во избежание сбоя программы.
- 1.3.7 Производить перепланировку охраняемых помещений без письменного уведомления охраны и предоставления нового плана помещений.
- 1.3.8 Самовольно демонтировать охранные извещатели и охранного оборудование.
- 1.4 При обнаружении неисправностей в системе охранной сигнализации необходимо письменной заявкой вызвать на объект техников ООО ЧОП "Росохрана".

2. Тревожная сигнализация.

- 2.1 При возникновении на охраняемом объекте опасной ситуации (связанной с противоправными действиями третьих лиц) необходимо утопить до упора красную клавишу стационарной тревожной кнопки.
- 2.2 При использовании мобильных тревожных кнопок (радиобрелков) необходимо:
 - 2.2.1 Находится от охранного прибора (установленного на объекте) в радиусе не более 10-12 метров.

2.2.2 Для страховки нажать кнопку радиобрелка несколько раз.

2.3 В случае не приезда экипажа ГБР в течение пяти-шести минут, после нажатия кнопки тревожной сигнализации, рекомендуется продублировать вызов по телефону.

2.4 Нажатие кнопки тревожной сигнализации необходимо производить скрыто от правонарушителей, для того, чтобы они не скрылись до приезда экипажа ГБР.

2.5 Запрещается:

2.5.1 Нажимать кнопку тревожной сигнализации без реальной угрозы, возникшей на объекте, в том числе для проверки тревожной сигнализации.

2.5.2 Попадание жидкости на радиобрелок тревожной сигнализации.

2.5.3 Самовольно демонтировать (переносить) стационарные кнопки тревожной сигнализации.

2.6 Необходимо следить за элементами питания установленных в радиобрелках тревожной сигнализации, для этого необходимо один раз в год (по письменной заявке) приглашать для замены элементов питания техников ООО ЧОП "Росохран".

3. Пожарная сигнализация.

3. При эксплуатации пожарной сигнализации запрещается:

3.1 Курить и разводить открытый огонь в охраняемом помещении.

3.2 Устанавливать под пожарными извещателями обогревательные приборы (чайники, электроплиты и т.п.).

3.3 Размещать пыльное производство в помещении, где установлены пожарные извещатели.

3.4 Самовольно производить проверку пожарной сигнализации.

3.5 Самовольно демонтировать пожарные извещатели.

Телефоны дежурной части (ПЦО) ООО ЧОП "Росохран" 216-23-50, 216-23-51

С Инструкцией ознакомлен, обязуюсь ее соблюдать и обучить порядку эксплуатации технических средств охраны своих сотрудников.

31 декабря 2013 г.

М.П.



Алешина Н. С.

**Общество с ограниченной ответственностью частное охранное
предприятие "Росохрана"**

**АКТ
ввода в эксплуатацию системы ТСО
и принятия объекта под охрану**

г.Екатеринбург

"__" _____ 201_ г.

Комиссия в составе представителя ООО ЧОП "Росохрана", именуемое в дальнейшем "Охрана", в лице директора Петрова И.И. и представителя МБДОУ - детский сад № 469, именуемого в дальнейшем "Заказчик", в лице Завезунцова, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На объекте: дошкольное учреждение, по адресу г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 16 Б, принадлежащему Заказчику, установлена аппаратура технических средств охраны и система передачи информации, на основании разумной целесообразности и необходимой достаточности по инженерно-технической укрепленности вышеуказанного объекта, и с полного согласия и на основании пожеланий Заказчика.
2. На объекте: дошкольное учреждение, по адресу г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 16 Б, принадлежащему Заказчику, произведены приемо-сдаточные испытания, в присутствии представителя Заказчика, в результате которой установлена полная работоспособность установленных технических средств охраны и передачи информации.
3. Техническая эксплуатация (за исключением среднего и капитального ремонтов, а также дополнительного монтажа, либо установки оборудования) системы технических средств охраны, установленной на объекте: дошкольное учреждение, по адресу г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 16 Б, принадлежащему Заказчику, осуществляется на основании заключенного договора на техническое обслуживание между Охраной и Заказчиком, либо по разовым договорам (счетам).

4. Согласно договоров № ГБР-685/13 от 31 декабря 2013 г., объект: дошкольное учреждение, по адресу г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 16 Б, принадлежащий Заказчику, принимается под охрану с "___" _____ 201_ г.


5. С подписанием настоящего акта пуско-наладочные работы, проведенные на объекте: дошкольное учреждение, по адресу г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 16 Б, принадлежащему Заказчику, считаются выполненными и принятыми Заказчиком без замечаний.

6. Заказчик ознакомлен с порядком эксплуатации установленных технических средств охраны и передачи информации, а также с порядком сдачи объекта под охрану, снятия объекта из-под охраны, порядком пользования тревожной и пожарной сигнализацией (в зависимости от установленного на объекте вида сигнализации), соответствующая инструкция Заказчиком получена.

7. Заказчик с логикой системы охраны, с тактикой охраны и степенью защищенности объекта: дошкольное учреждение, по адресу г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 16 Б, принадлежащему Заказчику, ознакомлен и полностью согласен.

8. Объектовый радиоохранный комплекс опечатан пластиковой номерной пломбой за номером _____, пломба осмотрена и принята Заказчиком.

Представитель Охраны



И.И. Петров
М.П.



Представитель Заказчика



М.П.

